

Maastricht 3 januari 2024

Onderwerp: input definitieve Omgevingsvisie door de buurtorganisaties

Beste buurtorganisaties,

De beste wensen voor 2024 namens het bestuur en adviseur van Buurtbalans.

In ons laatste buurtenoverleg van afgelopen jaar hebben wij aangekondigd dat we met 3 wethouders in gesprek zouden gaan over o.a. de definitieve Omgevingsvisie en de aantakking van de buurtplannen daarop.

Proces en aanlevertermijnen

Op 20 december heeft dit overleg plaatsgevonden. Portefeuillehouder Frans Bastiaens stond welwillend tegenover ons voorstel om de buurten nog een extra kans te bieden om input te leveren, los van de stadsdeelbijeenkomsten. Of dit in de planning zou passen zou hij navragen. Rond de kerstperiode kregen we te horen dat dit mogelijk zou zijn. Omdat de data voor raadsbehandeling vaststaan (namelijk 5 maart domeinvergadering, 26 maart raadsvergadering) is doorgegeven dat alle input die op 15 januari is ontvangen nog wordt meegenomen.

De gemeenteraad bespreekt in de bovengenoemde vergaderingen in maart a.s. de resultaten uit de verschillende stadsdeelbijeenkomsten die in okt/december jl. werden gehouden. In maart a.s. wordt ook door de raad bepaald op welke wijze een resumé van deze resultaten verwerkt wordt in de definitieve Omgevingsvisie die eind 2024 wordt vastgesteld. Gelet op de beperkingen qua thema's die in de stadsdeelbijeenkomsten door de gemeente werden aangebracht, is er nu de kans per buurt volledig te zijn en op hoofdlijnen uw buurtprofiel aan te scherpen. De definitieve concept Omgevingsvisie komt pas in het najaar ter discussie, maar in maart worden die punten van de buurten vastgesteld die uit de stadsdeelrondes als resumé zijn gekomen.

De gegevens dienen gestuurd te worden per mail aan de heer Sven Cimmermans, projectleider van de Omgevingsvisie. sven.cimmermans@maastricht.nl
Buurtbalans stelt het zeer op prijs als u ons een kopie stuurt van de mail aan de gemeente.

Het belang van de Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. De gemeente stelt 1 omgevingsvisie voor het hele grondgebied vast. In de omgevingsvisie worden meerdere sectorale visies samengebracht tot één integraal verhaal over de fysieke leefomgeving. Denk aan cultureel erfgoed, water, wonen, milieu, landschap, gezondheid, bodemkwaliteit, mobiliteit, economie en

vestigingskwaliteit. De omgevingsvisie stuurt op de hoofdpogaven van de gemeente. Ook maakt de visie het mogelijk om voor iedere situatie een afweging te maken. Er is ruimte voor nieuwe ideeën uit de samenleving. De omgevingsvisie helpt bij een snellere en betere besluitvorming.

Gebiedsgerichtwerken

De gemeente Maastricht wil gebiedsgericht werken. Dit betekent dat in de Omgevingsvisie voor diverse gebieden in de stad zogenaamde gebiedsprofielen zijn opgesteld. In die gebiedsprofielen wordt aangegeven wat de kenmerken van een dergelijk gebied zijn en hoe men tegen bepaalde onderwerpen aankijkt in zo'n gebied. Ook worden een aantal algemene principes bij ruimtelijke keuzes toegelicht. Lees meer over de diverse gebiedsprofielen in de bestaande Omgevingsvisie deel 1 p. 81-115 en Deel 2 Omgevingsvisie p. 9-19. Zie de bijlagen bij deze mail of <https://www.gemeentemaastricht.nl/omgevingsvisie>

Format voor uw reactie

Sommige buurtorganisaties hebben in het (recente) verleden bij de eerste Omgevingsvisie al eigen buurtplannen of zelfs eigen Omgevingsvisies opgesteld. Wij adviseren de buurtorganisaties om de huidige gebiedsprofielen zoals beschreven in de bestaande Omgevingsvisie deel 1 p. 81-115 en deel 2 Omgevingsvisie p. 9-19 door te nemen en na te gaan of wat daar staat klopt voor uw buurt of dat er nog belangrijke zaken ontbreken. Ook de samenhangende "ladder voor locatie keuze", paragraaf 5.5 uit deel op p. 114-115 is daarbij van groot belang.

Ga voor uw eigen buurt na wat de verwachte gevolgen en effecten van de voorstellen in de huidige omgevingsvisie zijn voor uw buurt.

- a. Daar waar in uw ogen sprake is van onjuiste/onvolledige conclusies en voorstellen voor de betroffen buurt of negatieve gevolgen van de voorgestelde maatregelen.
- b. Is er bijvoorbeeld in de buurt sprake van onevenwichtige toedeling van functies of bedreiging daarvan.
- c. En een eventuele reactie op nieuwe ontwikkelingen m.b.t. klimaatproblematiek, met name te verwachten ontwikkelingen in buurt op gebied hittestress en wateroverlast, stikstofproblematiek en overtoerisme.
- d. Waar is de goede richting ingeslagen en waar is bijstelling wenselijk
- e. Wat wordt gemist in de huidige visie, welke kansen of problematieken blijven liggen?
- f. Welke aanvullende wensen en ideeën zijn in te brengen.

Wij begrijpen dat een en ander kort dag is maar willen u wel het belang van dit visiedocument meegeven. Als er de verkeerde dingen instaan heeft u buurt daar mogelijk jarenlang last van. Het bestuur van Buurtbalans is gaarne bereid om uw vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet namens het bestuur,

Chris Meys

Voorzitter