



[stichting.buurtbalans@gmail.com](mailto:stichting.buurtbalans@gmail.com)

Bijdrage woonpijler Stadsvisie

Maastricht 17 januari 2022

Geacht stadsbestuur,

Stichting Buurtbalans heeft zoals u weet de tekst m.b.t. de woonpijler aangevuld. Een deel van de opmerkingen is overgenomen een ander deel niet, zoals dat gaat. Heel jammer is dat het thema wonen maar 2 pagina's mag beslaan, een gemiste kans. Wij missen in de tekst net zoals de Integrale Adviesraad Sociaal Domein in haar reactie aangeeft '*tussendoelen, tijdpaden en meetpunten*'. De woonparagraaf is daarmee te vrijblijvend.

Wij willen derhalve de raad dringend oproepen om nog twee aanvullingen toe te voegen aan de tekst/ besluitvorming.

1. Op de eerste plaats ontbreekt een **procesvoorstel**. Wij stellen voor bij de herijking van de Omgevingsvisie de woonpijler nader uit te werken. In de voor 2024 op te stellen herijkte Omgevingsvisie voor Maastricht wordt de gebiedsgerichte aanpak per buurt voorgeschreven werkwijze om de visie te vullen toegepast. In de hoofdvisie dienen de resultaten verwerkt te worden om zo de afgewogen ruimteclaims zichtbaar te maken en niet als bijlage in een tweede deel zoals nu bij de huidige Omgevingsvisie het geval is. Op basis van actuele CBS-cijfers dient per buurt een analyse gemaakt te worden in samenspraak met de buurt, van onderop dus.
2. Het tweede punt behelst het **laadvermogen van de stad** dat op vlak van cumulatie van een groeiende studentenpopulatie, toerisme en evenementen berekend dient te worden. Dat is echt een vraag die de stadsvisie zou moeten agenderen. In Leuven, feitelijk om de hoek, zit de internationale expert op dit vlak, Jan van der Borg, hoogleraar toerisme aan de universiteit van Leuven. Ook de gevolgen van Corona voor de woningbouw (meer en grotere buitenruimte in de woning en meer groene uitloopruimte in de directe woonomgeving) kan dan meteen meegenomen worden en afgewogen. In onze optiek bedreigt een ongeremde groei van de studentenaantallen en toerisme een gezonde en een in balans zijnde woonontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Chris Meys

Pauline Tomlow

Huub Smeets

voorzitter

secretaris

adviseur