



www.buurtbalans.nl

secretariaat@buurtbalans.nl

Aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht

Maastricht, 25 mei 2020

Betreft: Heropening Binnenstad/ tijdelijke extra terrassen.

Maastricht gaat de binnenstad weer tot leven te brengen met concrete plannen voor een zo veilig mogelijke heropstart. Met als belangrijk onderdeel de heropening van de Horeca op 1 juni.

Een alleszins te waarderen initiatief waaraan wij zeker onze medewerking willen geven om dit zo goed mogelijk in samenhang met betrokken bewoners te laten verlopen.

Het stadsbestuur wil, gezien de bijzondere situatie en de forse impact "ruimhartig" zijn door maximale tijdelijke inzet (tot 1 september) van ruimere regels voor de Horeca. Naar verwachting gaat dat om aanzienlijke extra terras uitbreidingen. Bedoeld om de horeca terrassen te compenseren voor de negatieve exploitatie gevolgen van de 1,5 meter norm ontstaat echter anderzijds spanning met de leefbaarheid. Spanning die per gebied zal verschillen.

2

Mits dit zorgvuldig en met essentiële waarborgen voor veiligheid, gezondheid en leefbaarheid wordt aangepakt, verwachten wij dat voor deze tijdelijke uitbreidingen tot 1 september bij de stadsbewoners en hun organisaties begrip en medewerking verkregen kan worden. Uitgaande van een open mind bij de ondernemers en omwonenden.

Waarborgen en garanties zijn daarbij essentieel ten aanzien van:

- I. De corona risico's, veiligheid en gezondheid.
- II. De uitvoeringsregels: bewoners belangen en leefbaarheid.
- III. Het behoud stedelijke kwaliteit: "ons Maastrichtse visite kaartje"

ad I Corona risico's, veiligheid en gezondheid.

Maastricht is qua bezoekers-en drukteprofiel een bovengemiddeld risicovolle stad praktisch in een van de hoogste corona besmettingsgroepen per 100.000 inwoners. Er is een reëel spanningsveld tussen het toevoegen van extra terrasruimte in de openbare ruimte en het veiligheidsstreven om de drukte in de (binnen)stad te verminderen.

Qua gezondheid moeten wij ons duidelijk voor ogen blijven houden dat het er de komende periode vooral ook om gaat Corona- toename en een tweede opvlamming van het virus te voorkomen. Terras uitbreidingen (qua oppervlakte), (over)concentratie, te grote bezoekers aantallen,-stromen en -gedrag spelen daarbij een rol.

Voorzichtigheid is op zijn plaats gezien de effecten van extra terrasuitbreiding en bij (te) hoge concentraties bij smalle straten en pleinen.

Als dat verkeerd uitpakt en weer teruggedraaid moet worden krijgen de bevolking, bewoners en ondernemers een extra klap te verwerken. Het gaat om een heikel spanningsveld om de vitaliteit van de stedelijke economie niet verder te verliezen tegen anderzijds de Corona risico's bij een te snelle groei.

- ❖ Wij bevelen ten sterkste aan de Veiligheidsregio toch nog een nader advies uit te laten brengen om eventuele risico's bij de nu te zetten stappen zoveel mogelijk te kunnen indammen en te vermijden en om daarmee een verantwoord maximum aantal bezoekers te kunnen bepalen.

ad II De uitvoeringsregels: bewoners belangen en leefbaarheid.

Belangrijk voor het tijdelijke steun pakket voor de horeca is dat het ook gedragen en gesteund wordt door de andere gebruikers van de binnenstad in het bijzonder de bewoners en omwonenden. Begrip en samenwerking zijn belangrijk. De ondernemers moeten zich realiseren dat zij daarbij een belangrijke verantwoordelijkheid hebben. Zij voeren het primaire overleg over hun plan met bewoners en overige omwonenden. Echter waar het niet lukt om er samen uit te komen en voor complexe situaties (Koestraat) ligt de verantwoordelijkheid weer terug bij de gemeente.

- ❖ Daartoe zijn in de bijlage concrete aanvullingen opgenomen die in de "regels" zijn te verwerken; uitgaande van het principe dat zonder overeenstemming tussen omwonenden en buurt de gemeente het laatste woord moet nemen.

2

ad III Het behoud van stedelijke kwaliteit: ons Maastrichtse visitekaartje.

Onzeker is hoe de stad zich met de tijdelijke terrassen en andere maatregelen de komende maanden zal ontwikkelen. Het blijft koersen in de mist. Belangrijk is het de ontwikkelingen goed te monitoren en het totaalbeeld goed in de gaten te blijven houden. In het bijzonder gaat het om het extra ruimtebeslag op het openbare gebied. Vermeden moet worden dat dat tot fricties leidt met de stedelijke en monumentale kwaliteiten van de stad.

- ❖ Houdt het kaartbeeld goed in de gaten, hanteer een schetsplan met de ingezette en te verwachten ontwikkelingen, geef grenzen aan waar dat aanvullend op de gestelde regels nodig mocht zijn en schroom niet tijdig bij te stellen.

Wij verzoeken u onze voorstellen mee te nemen bij de project aanpak en de verdere uitwerking.

Wij wensen u en ons een vruchtbare samenwerking.

Chris Meys Wouter Mulder
Voorzitter adviseur

Gewenst zijn de volgende aanpassingen/ aanvullingen van de algemene regels

Categorie 2

extra terrasruimte : bij geldende terras vergunning

Artikel 2 i: iii.

- Vast te leggen is de vervolprocedure voor het geval dat de aanvrager en buurtbewoners er samen niet uitkomen: bij voorbeeld het sluitingsuur.
- Ook is op te nemen dat aan geldende afspraken en convenanten moet worden voldaan.

Artikel: 2 j.

- Wekt verwarring en is aan te passen. De bedoeling wordt niet duidelijk.

Artikel: 2 k.

- De **vermenigvuldigingsfactor van 1,25x voor het maximaal toelaatbare aantal stoelen bij de terrasuitbreiding is** door ons ter discussie gesteld.
- Momenteel wordt met tellingen nagegaan op Vrijthof en OLV plein wat en verantwoorde factor zou moeten zijn.

Artikel: 3.

- Omwonenden waaronder diegenen waarmee werd overlegd worden door de aanvrager op de hoogte gesteld van zijn "melding"
- Indien er geen overeenstemming bestaat met de omwonenden zal de gemeente de situatie toetsen en een nader besluit daarover nemen.
- Ook als de melding onjuistheden bevat.

Artikel: 4.

- Bij de "Voorbehoud" gronden dient ook het "leefbaarheid criterium" te worden opgenomen.
- Immers ook dit criterium is (naast openbare orde, veiligheid en Covid-19) bij toetsing onontbeerlijk.

Categorie 3 en 4

extra terrasruimte: bij complexe en nieuwe aanvragen (zonder geldige terras vergunning)

- De in deze gevallen te hanteren besluitvormingsprocedure (het gaat hier om een besluit van de Burgemeester) dient te worden omschreven en vastgelegd.
- Alsook ten aanzien van de inbreng, positie en rol van de omwonenden.